



AVIZ
**referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru
completarea destinației unor părți din imobilele
situate în municipiul București**

Analizând proiectul de **Ordonanță de urgență pentru completarea destinației unor părți din imobilele situate în municipiul București**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.280 din 18.12.2007,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Semnalăm că, *de plano*, o locuință nu poate avea în același timp destinație de locuință de necesitate și locuință de serviciu. Totodată, menționăm că, potrivit prevederilor alineatului 2 al articolului 56 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de necesitate se pot constitui **temporar** ca fond de locuințe sociale **doar dacă sunt libere**. Ca urmare, pentru un spor de rigoare în exprimare, având în vedere că destinația de locuință socială sau de necesitate, după caz, o au locuințele dintr-un imobil, și nu etajele imobilului, recomandăm reformularea **titlului**, astfel:

„Ordonanță de urgență pentru constituirea temporară a unui fond de locuințe sociale în unele imobile situate în municipiul București”.

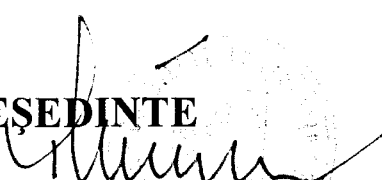
2. La **art.1**, propunem reformularea normei, în sensul că locuințele situate la etajele 1 - 13 ale imobilelor vizate se constituie **temporar** ca fond de locuințe sociale, în măsura în care sunt libere.

Precizăm că Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2002, a fost modificată, ulterior aprobării sale, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.66/2004 privind schimbarea destinației unor părți din imobilele situate în municipiul București, precum și trecerea unor părți dintr-un imobil proprietate privată a statului din administrarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. în administrarea Societății Comerciale „Compania Națională de Transporturi Aeriene Române - TAROM” - S.A. Ca urmare, pentru o completă informare, trebuie completat textul articolului 1 cu sintagma „cu modificările ulterioare” după expresia „aprobată cu modificări prin Legea nr.449/2002”.

3. La **art.2**, având în vedere că datele de identificare ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/2002 au fost precizate la art.1, pentru a evita încărcarea excesivă a textului, precum și pentru rigoare normativă, recomandăm reformularea, astfel:

„Ordonanța de urgență a Guvernului nr.51/2002, cu modificările ulterioare, se modifică în mod corespunzător”.

PREȘEDINTE


dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr. *72* / *19.12.2007*